

Parrocchia Ss. Pietro e Paolo - Travagliato (BS)

Casa per ferie "**Pino Silvestre**"

Via Adamello, 25 - Temù (BS)

Regolamento

La casa per ferie "Pino Silvestre" di Temù (BS) è di proprietà della Parrocchia dei Ss. Pietro e Paolo di Travagliato (BS). È una struttura in completa autogestione per cui i gruppi che vi soggiornano dovranno organizzarsi da sé per quanto riguarda il vitto, il servizio, le pulizie, la biancheria da letto e da bagno. Gli ospiti che utilizzano il sacco a pelo dovranno, in ogni caso, portare con sé il lenzuolo coprimaterasso e la federa. La capacità massima della struttura è di 76 posti (non derogabili). La Casa è disposta su quattro piani, con giardino praticabile esterno, ed è così composta: al piano terra vi sono le sale comuni (sala da pranzo e tre sale ricreative), oltre ai servizi logistici (segreteria-reception, infermeria, cucina, bagni); ai piani primo e secondo vi sono le camere da letto con relativi servizi comuni (bagni e docce), mentre al terzo piano, oltre a quanto già presente ai due piani sottostanti, vi è anche la cappella. Sempre al piano terra, ma con accesso diretto dall'esterno, vi sono il locale tecnico, la lavanderia, un locale attrezzi/deposito sci. L'area verde è presente su tutto il perimetro del fabbricato; in essa trovano spazio: un campetto da calcio, un parcheggio scoperto, una vasta area dotabile di tavoli da esterno, oltre ad una serie di aree per il gioco libero nel verde. Per poter usufruire in modo corretto di questa struttura e delle attrezzature di cui è dotata e dello spazio verde che la circonda è indispensabile l'osservanza delle seguenti norme:

1. Qualsiasi gruppo o comitiva che vorrà soggiornarvi dovrà avere un responsabile del gruppo o un capogruppo che all'arrivo presenterà al custode l'elenco dei componenti del gruppo. Il capogruppo o il responsabile del gruppo avrà come riferimento il custode della casa durante il periodo di soggiorno e allo stesso dovrà rivolgersi per necessità, richieste e comunicazioni. Il capogruppo o il responsabile del gruppo dovrà essere presente per tutto il tempo del soggiorno così da essere in grado di rendere conto di tutto al termine della permanenza. Il capogruppo o il responsabile del gruppo sarà responsabile del gruppo stesso, anche per il mancato adempimento del regolamento. All'arrivo del gruppo nella casa il capogruppo o il responsabile del gruppo prenderà visione con il custode della struttura in tutte le sue parti e gli verranno consegnate le chiavi della casa. Alla partenza del gruppo il capogruppo o il responsabile del gruppo verificherà con il custode della casa che tutti gli ambienti utilizzati e il giardino esterno siano stati lasciati in ordine e puliti. Le chiavi saranno restituite al custode.
2. La Parrocchia dei Ss. Pietro e Paolo di Travagliato (BS) quale proprietaria della casa per ferie "Pino Silvestre" di Temù (BS) non si assume alcuna responsabilità civile o penale e pertanto non risponde di eventuali infortuni degli ospiti. Ciascun gruppo e quindi ciascun ospite è bene sia munito di propria copertura assicurativa contro gli infortuni, essendo sollevata la Parrocchia dei Ss. Pietro e Paolo di Travagliato (BS) da ogni responsabilità al riguardo.
3. Le prenotazioni vengono vagliate e regolate in base alla disponibilità della casa ed accettate esclusivamente dietro versamento di un acconto pari al 25% del costo minimo complessivo del soggiorno, somma che non verrà restituita in caso di disdetta della prenotazione.
4. Il prezzo da corrispondere alla Parrocchia dei Ss. Pietro e Paolo di Travagliato (BS) per l'uso della casa per ferie "Pino Silvestre" di Temù (BS) è il seguente:
 - **Periodo primavera/estate dal 01 maggio al 30 settembre.** Prezzo base minimo giornaliero € 800,00 fino a 50 persone incluse. Per ogni persona in più, fino a 76 persone, € 16,00 per persona al giorno.
 - **Periodo autunno/inverno dal 01 ottobre al 30 aprile.** Prezzo base minimo giornaliero € 950,00 fino a 50 persone incluse. Per ogni persona in più, fino a 76 persone, € 19,00 per persona al giorno.

Le spese per corrente, acqua, gas e teleriscaldamento sono già comprese nei prezzi. L'intestazione per il bonifico: Casa per Ferie Pino Silvestre; IBAN: IT68K0869255320014000141205; Causale: (Specificare gruppo e capogruppo/responsabile gruppo – acconto e/o saldo casa per ferie "Pino Silvestre" di Temù (BS) e periodo di riferimento).

È INOLTRE DA CORRISPONDERE, IN CONTANTI NELLE MANI DEL CUSTODE, LA TASSA DI SOGGIORNO, PARI ALLA CIFRA GIORNALIERA DI EURO 1,50 PER OGNI OSPITE CHE ABBIÀ COMPIUTO I 16 ANNI DI ETÀ.

5. Prima dell'ingresso nella struttura, a titolo cauzionale, dovrà essere consegnata nelle mani del custode una somma in contanti pari a euro 500,00, pena l'inaccessibilità alla struttura. Tale somma verrà trattenuta per tutta la durata del soggiorno e sarà restituita al capogruppo unicamente a fine soggiorno, dopo che il custode avrà ricontrollato, con esito positivo, tutti gli ambienti interni ed esterni, nonché il contenuto della casa. Si precisa che, nel caso in cui alla fine del soggiorno il custode non ritenesse soddisfacente lo stato degli ambienti, verrà trattenuto quanto dovuto per danni e/o mancanze di ogni genere. Ogni rispettivo controvalore sarà decurtato dalla cauzione, fatta salva la richiesta di ulteriori somme per importi maggiori dell'entità della cauzione depositata.

6. Tutto quanto fa parte della casa, al termine del periodo nel quale un gruppo vi è stato ospite, va riconsegnato intatto, nella stessa quantità, nella stessa condizione e nello stesso posto in cui è stato preso in consegna all'inizio del soggiorno.

7. All'inizio della permanenza il responsabile del gruppo o il capogruppo richiede al gruppo di osservare le regole di buona educazione durante il soggiorno e fa presente al gruppo alcune regole minime quali:

- lasciare puliti e ordinati i vari locali, gli ambienti circostanti e il giardino esterno;
- non gettare nei water, nei bidet, nei lavandini oggetti estranei che ostruiscano gli scarichi;
- non imbrattare muri, porte, armadi, tavoli, sedie e ogni altro bene della casa con segni, scritte, incisioni;
- non togliere i coprimaterassi né appoggiare sopra i materassi bagagli, valigie, scarpe, scarponi invernali o altro che può sporcare e rovinare;
- utilizzare la biancheria da letto, lenzuolo coprimaterasso e federa;
- non saltare sopra i letti e non salirci sopra in più persone;
- rispetto per le piante da arredo e per il verde esterno e per il giardino della casa;
- alla partenza non lasciare nelle camere o altrove cose proprie di alcun genere.

8. La disponibilità della casa è dalle ore 15:00 del primo giorno. La struttura va riconsegnata dal responsabile del gruppo o dal capogruppo al custode entro le ore 10:00 dell'ultimo giorno.

9. Nel caso di danni alla struttura e alle attrezzature si deve dare immediato avviso al responsabile del gruppo o al capogruppo e questi a sua volta deve dare immediato avviso al custode. Il responsabile del gruppo o il capogruppo e il custode verificheranno poi insieme i danni. Di eventuali danni alla struttura della casa, agli arredi interni, esterni, al giardino, ai fissi e agli infissi e ogni danno alla casa sia interno sia esterno e anche la mancata cura degli ambienti utilizzati sarà responsabile il gruppo e tali danni saranno addebitati al gruppo tramite decurtazione dalla cauzione di cui sopra, fatte salve le opportune denunce e assunzioni di responsabilità. Il responsabile del gruppo o il capogruppo vigilerà affinché durante il soggiorno, i rifiuti prodotti vengano smaltiti osservando in tal senso il regolamento in materia di smaltimento dei rifiuti vigente per il Comune di Temù.

10. Sono a disposizione per le attività del gruppo i locali aperti per il soggiorno e che saranno indicati dal custode al responsabile del gruppo o al capogruppo al momento della consegna delle chiavi e, se disponibili, ulteriori locali necessari al gruppo per la propria attività, questi da richiedere al custode. Per le attività esterne è a disposizione il giardino; non sono utilizzabili (e ne è vietato l'accesso) la centrale termica e la parte privata della casa al piano terzo (che sarà indicata dal custode) e quei locali che saranno eventualmente indicati dal custode al momento dell'ingresso e di fatto non necessari all'attività del gruppo.

11. È vietato introdurre biciclette e motorini nella casa.

12. La casa è provvista di impianto antincendio e di uscite di sicurezza: l'impianto antincendio e le uscite di sicurezza saranno illustrate dal custode al responsabile del gruppo o al capogruppo ai fini di un loro corretto utilizzo in caso di emergenza. Il responsabile del gruppo o il capogruppo illustrerà ai membri del gruppo le piantine di evacuazione esposte ai vari piani della casa con ivi indicate le vie di esodo, le porte di emergenza, le vie di uscita, l'ubicazione dei mezzi antincendio, l'ubicazione della cartellonistica di sicurezza e altro. È assolutamente vietato fumare, utilizzare stufette e usare fiamme libere all'interno della casa, sia nelle camere che negli altri locali.